Villa en Venta en Jacó Frente al Mar con Piscina Privada

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	148719
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Puntarenas
Cantón:	Garabito
Distrito:	Jacó
Precio:	$ 1.475.000,00 / C= 674.013.883,00

Características

Habitaciones:	5
Baños:	5
Estacionamientos:	3
Niveles/Pisos:	2
Área de Terreno:	537 m2 / 5780 ft2
Área Construida:	379 m2 / 4080 ft2

Descripción

Descubrí una oportunidad verdaderamente única en Proyecto AMAR:? La única villa disponible completamente en primera línea frente al mar, la más grande de todo el proyecto y una de las propiedades más exclusivas actualmente en preventa en Jacó.

Ideal para quienes buscan lujo, privacidad, patrimonio e inversión de alto valor.

? VILLA TANGERI 5 -- LA RESIDENCIA MÁS EXCLUSIVA DEL PROYECTO

5 amplias habitaciones

5 baños

3 parqueos y una estacionamiento para carro de golf

Diseño arquitectónico contemporáneo

Sala, comedor y cocina integrados

Amplias terrazas frente al océano

Piscina privada ???

Primera línea frente al mar sin obstrucciones ?

La villa más grande en todo AMAR

Perfecta para residencia, casa vacacional o alquiler de lujo de alto ticket.

? AMENIDADES DEL PROYECTO

Piscinas estilo resort

Piscina semiolímpica

Piscina para niños

Rooftop con vistas espectaculares

Gimnasio completo

Coworking lounge

Área BBQ y espacios sociales

Cancha de pickleball

Parque para perros

Playground infantil

Seguridad 24/7

Acceso controlado

? ÁREAS DE LA PROPIEDAD

Construcción

Área total de construcción: 379 m² | 4,079.4 ft²

Terreno

Área de lote: 537 m² | 5,780.2 ft²

Área titulada: 303 m² | 3,261.5 ft²

Setback (área no titulada): 234 m² | 2,518.8 ft²

? Este tamaño de lote y construcción frente al mar es extremadamente escaso en Jacó.

? ¿POR QUÉ ES UNA INVERSIÓN ÚNICA?

? Propiedad prácticamente inexistente en Jacó? Primera línea frente al mar real? Lote privado de 537 m²? 379 m² de construcción? Única villa disponible? Ideal para residencia o renta vacacional de lujo? Alta plusvalía proyectada? Precios de preventa

? FACILIDADES DE PAGO

Reserva: $4,000

Prima: 20%

Plan de pagos por avance de obra

Estructura flexible para compradores internacionales

? ENTREGA ESTIMADA

Finales 2027

? AGENDÁ TU CITA

Coordiná tu visita virtual o presencial para conocer el futuro sitio del proyecto.

? Propiedades únicas como esta no tienen reposición.Asegurá tu villa hoy antes del próximo aumento de precio.

Discover a truly rare opportunity at AMAR:? The only available villa directly on the oceanfront, the largest residence in the entire project, and one of the most exclusive pre-construction properties currently available in Jacó.

Ideal for buyers seeking luxury, privacy, legacy and high-value investment.

? VILLA TANGERI 5 -- THE MOST EXCLUSIVE RESIDENCE IN THE PROJECT

5 spacious bedrooms

Contemporary architectural design

Open-concept living, dining and kitchen

Expansive oceanfront terraces

Private pool ???

True first-row beachfront location ?

Largest villa in all of AMAR

Ideal as a primary residence, vacation home or premium luxury rental.

? PROPERTY AREAS

Construction

Total Construction Area: 379 m² | 4,079.4 sq ft

Lot

Lot Area: 537 m² | 5,780.2 sq ft

Titled Area: 303 m² | 3,261.5 sq ft

Setback (Untitled Area): 234 m² | 2,518.8 sq ft

? This size of beachfront lot and construction is extremely rare in Jacó.

? RESORT-STYLE AMENITIES

Resort-style pools

Semi-Olympic pool

Kids pool

Rooftop with panoramic ocean views

Full fitness center

Coworking lounge

BBQ and social areas

Pickleball court

Dog park

Children's playground

24/7 security

Controlled access

? WHY THIS IS A RARE OPPORTUNITY

? A property virtually nonexistent in Jacó? True first-row beachfront location? Private 537 m² lot? 379 m² of construction? Only villa available? Ideal for luxury living or premium rental income? Strong appreciation potential? Pre-construction pricing

? PAYMENT TERMS

Reservation: $4,000

Down payment: 20%

Construction progress payment plan

Flexible structure for international buyers

? ESTIMATED DELIVERY

Late 2027

? SCHEDULE A PRIVATE TOUR

Book your virtual or in-person appointment and visit the future site.

? Unique beachfront properties like this do not come back to market.Secure yours before the next price increase.

Otras Amenidades

- Gimnasio
- Pet Friendly
- Walk-in Closet
- Piscina
- Área para desayunador
- Área social
- Balcón o Terraza
- Bodega
- Calentador de agua
- Comunidad segura
- Estacionamiento de visitas
- Jardín o Parque
- Lavandería interna
- Sala y comedor
- Salón de fiestas
- Aires acondicionados
- Caminata en la playa
- Cerca de playa
- Vista al oceáno
- Frente al Mar