

Terreno de 32.679 M2, Ideal Para su Casa en Medio del Bosque Tropical Húmedo en Dulce Nombre, Coronado

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	81029
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	San José
Cantón:	Vázquez de Coronado
Precio:	\$ 500.000,00 / C= 248.804.157,00

Características

Área de Terreno:	32679 m2 / 351754.55 ft2
------------------	--------------------------

Descripción

Impresionante terreno ubicado en exclusivo residencial con acceso privado (Hacienda), en medio de la naturaleza con hermosa vista al Volcán Irazú y a los alrededores del Parque Nacional Braulio Carrillo, ideal para construir su casa rodeado del bosque tropical húmedo de Dulce Nombre de Coronado. Dentro del residencial hay 3 senderos para caminar en medio de la naturaleza, ranchos de descanso y además se cuenta con el permiso del MINAE para el aprovechamiento de aguas superficiales de Quebrada Bosque, para utilizar su caudal. Además hay disponibilidad de servicio eléctrico.

Precio \$500,000
Lote 32.679 m2

Uso de suelo permitido:

- Agricultura, ganadería, forestal y afines
- Lecherías, silos, bodegas, viveros y reservorios de agua
- Granjas porcinas
- Granjas avícolas en gran escala
- Canteras
- Centros de tratamiento de desechos sólidos
- Centros educativos y recreativos
- Agroindustria
- Hoteles y albergues

- Restaurantes y afines
- Vivienda unifamiliar
- Servicios institucionales

Vivienda unifamiliar y servicios institucionales

- Área mínima de lote: 2500 m²
- Frente a calle: 25 m
- Cobertura máxima: 15%
- Área verde/jardín: 25%
- Área de construcción: hasta dos veces la cobertura
- Retiros laterales: 5 m
- Área de drenaje para tanque séptico: 100 m²

Restaurantes y afines

- Área mínima de lote: 5000 m²
- Frente a calle: 25 m
- Cobertura: 10%
- Superficie pavimentada: 5%

Hoteles y albergues (máximo 12 habitaciones)

- Área mínima: 2 hectáreas
- Frente a calle: 50 m
- Cobertura: 5%
- Área reforestada: 30% del lote
- Retiro: 15 m

Otras Amenidades

- Área social
- Vista a la naturaleza