# Oportunidad De Inversión: Propiedades En Venta En Sabanilla, Montes De Oca

## Galería de Imágenes

## Detalles Generales

| | |
|---|---|
| **Código:** | 148176 |
| **Tipo de Propiedad:** | Venta |
| **Provincia:** | San José |
| **Cantón:** | Montes de Oca |
| **Distrito:** | Sabanilla |
| **Precio:** | C= 240.000.000,00 / $ 526.802,24 |

## Características

| | |
|---|---|
| **Habitaciones:** | 9 |
| **Baños:** | 8.5 |
| **Estacionamientos:** | 3 |
| **Niveles/Pisos:** | 2 |
| **Área de Terreno:** | 450.52 m2 / 4849 ft2 |
| **Área Construida:** | 357.48 m2 / 3847 ft2 |

## Descripción

Se venden dos propiedades estratégicamente ubicadas en Sabanilla, muy cerca de facultades y centros deportivos de la Universidad de Costa Rica. Su uso de suelo mixto permite múltiples destinos: vivienda, comercio, oficinas, clínicas, proyectos estudiantiles o desarrollos de renta.

Características Generales

Área total de terreno: 357.48 m²
Área de construcción total: 450.52 m² en dos plantas
Cantidad de casas: 2 viviendas independientes
Habitaciones: 9 habitaciones y 8.5 baños
Baños completos: 11
Parqueos: 3 espacios
Uso de suelo: Mixto (residencial y comercial)
Entorno natural: Ambas propiedades colindan con riachuelo en la parte trasera

Parqueo: 3 vehículos
Precio: C=240.000.000

Beneficios de Inversión

Ubicación de alta plusvalía, frente a instalaciones universitarias de alto tránsito
Potencial para desarrollo de residencias estudiantiles, clínicas u oficinas
Excelente exposición comercial y accesibilidad
Opción de adquirir una o ambas propiedades según el proyecto de inversión

? Agende una cita con nuestros asesores y descubra cómo aprovechar esta excelente oportunidad de inversión en Montes de Oca.

## Otras Amenidades

- Área para desayunador
- Walk-in Closet
- Área social
- Balcón o Terraza
- Bodega
- Comunidad segura
- Estacionamiento de visitas
- Estacionamientos bajo techo
- Garaje techado
- Jardín o Parque
- Lavandería interna
- Sala y comedor
- Vista a la naturaleza