Oportunidad de Inversión - Los Yoses | Lote 606 m² | Uso de Suelo Mixto

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	135211
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	San José
Cantón:	Montes de Oca
Distrito:	San Pedro
Precio:	$ 380.000,00 / C= 172.946.317,00

Características

Habitaciones:	5
Baños:	4.5
Estacionamientos:	8
Niveles/Pisos:	2
Área de Terreno:	606 m2 / 6523 ft2
Área Construida:	350 m2 / 3767 ft2

Descripción

? Condición importante de la propiedadLa propiedad no cuenta actualmente con una instalación eléctrica adecuada, por lo que la actualización o reparación del sistema eléctrico deberá ser asumida por el comprador. Esta condición ya ha sido considerada dentro del precio rebajado de la propiedad.

Rebajado de $410.000.00 a $380.000.00
Compra
Ubicada en el corazón de Los Yoses, una de las zonas con mayor plusvalía y proyección del Este de la capital, esta propiedad es ideal para proyectos residenciales, comerciales o mixtos.
Con uso de suelo mixto y posibilidad de desarrollo vertical hasta 5 pisos, es perfecta para condominio vertical, edificio de apartamentos, residencias estudiantiles, oficinas o una combinación de usos.

Detalles de la propiedad

Lote: 606.41 m²Construcción actual: 350 m²Año de construcción: 1960Conectada a alcantarillado públicoTanque de almacenamiento de aguaCochera para 8 vehículosAmplio jardín traseroFrente amplio y ubicación estratégica

Distribución actual
Planta baja:
Amplias áreas sociales y múltiples espaciosCuarto de servicio con baño completoMedio bañoCocina amplia, antecomedor y barSala de TV y oficinasÁrea de pilasEspectacular jardín posterior
Segundo nivel:
2 habitaciones2 baños completosSala de TV
Tercer nivel:
2 habitaciones ampliasPrincipal con walk-in closet y baño privado

Ubicación estratégica
Cerca de universidades, centros comerciales, oficinas y comerciosFácil acceso a rutas principales del Este y San José centro
? Invierta en un punto clave de desarrollo urbano y alta demanda.? Precio y condiciones: Contáctenos para más información y coordinar una visita.

Otras Amenidades

- Área para desayunador
- Walk-in Closet
- Área social
- Balcón o Terraza
- Bodega
- Calentador de agua
- Comunidad segura
- Estacionamiento de visitas
- Garaje techado
- Jardín o Parque
- Lavandería interna
- Sala y comedor
- Salón de fiestas
- Cuarto y baño de empleada
- Tanque de Agua
- 2 o mas Studio