

# Impresionante Propiedad de 20.543 m2, Uso de Suelo Mixto, Sobre Carretera Principal de Mata de Plátano, Goicoechea

## Galería de Imágenes

## Detalles Generales

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Código:            | 107407                              |
| Tipo de Propiedad: | Venta                               |
| Provincia:         | San José                            |
| Cantón:            | Goicoechea                          |
| Precio:            | \$ 1.643.440,00 / C= 817.789.408,00 |

## Características

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Área de Terreno: | 20543 m2 / 221123.6 ft2 |
| Área Construida: | 150 m2 / 1614.6 ft2     |

## Descripción

Oportunidad de propiedad, con uso de suelo mixto y sobre la calle principal de Mata de Plátano. La propiedad cuenta con una casa de más de 40 años, con 150 m2 de construcción, sin embargo no se contempla en el precio de venta, ya que la casa requiere reparación casi total.

- Precio \$1,643,440
- Lote 20.543 m2
- Frente sobre calle principal 26.45 metros

Reglamento Uso de Suelo Municipalidad de Goicoechea:

- Superficie mínima: 300 m2
- Frente mínimo: 12 metros
- Cobertura máxima: 60%
- Retiro posterior: 3 metros
- Altura máxima: 2 veces la cobertura
- Densidad neta: 35 habitac por hectárea
- Antejardín 3 metros

Usos permitidos:

Residencial Unifamiliar  
Servicios conexos a la vivienda

Usos Condicionales:

Residencial Multifamiliar  
Comercio Menor  
Industria Inocua  
Usos Público-Institucionales  
Áreas verdes  
Videojuegos  
Hospedajes tipo alojamiento y desayuno ("bed and breakfast")  
Centro de acopio de desechos reciclables  
Parqueos

&nbsp;

&nbsp;

&nbsp;