

# Expectacular Propiedad en Cascajal, con Restaurante y Frente a Carretera Principal, Rodeada de Bosque y Naturaleza

## COD 149211

### Galería de Imágenes

### Detalles Generales

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Código:            | 149211                            |
| Tipo de Propiedad: | Venta                             |
| Provincia:         | San José                          |
| Cantón:            | Vázquez de Coronado               |
| Precio:            | \$ 750.000,00 / C= 341.171.219,00 |

### Características

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Habitaciones:     | 4                         |
| Baños:            | 3.5                       |
| Estacionamientos: | 12                        |
| Niveles/Pisos:    | 2                         |
| Área de Terreno:  | 2955.94 m2 / 31817.44 ft2 |
| Área Construida:  | 550 m2 / 5920.15 ft2      |

### Descripción

Hermosa propiedad en zona rodeada de áreas verdes, a un km del EBAIS de Las Nubes de Coronado, con Café - Restaurante consolidado actualmente operando.

- Precio \$750,000
- Lote 2,955.94 m²
- Construcción 550 m²

Casa - Planta baja:

- Sala amplia con chimenea
- Cocina con sobre e isla de granito
- Comedor
- Oficina o espacio flexible

- 1.5 baños
- Cuarto de servicio (con baño completo)
- Cuarto de pilas
- Espacio de tendido
- Terraza externa
- Cochera bajo techo 2 vehículos (con tomacorrientes 240 voltios para vehículo eléctrico)
- Amplia zona verde alrededor de la propiedad
- Bodega amplia e independiente

Casa -Planta alta:

- 3 habitaciones (la principal con baño completo, closet, walk-in closet y balcón )
- 2 baños completos
- Espacio flexible

Café -Restaurante -Planta baja:

- Cocina
- Fregadero y horno
- Baños (damas y caballeros)
- Salón principal
- Terraza
- Servicios sanitarios (Damas y Caballeros)
- Espacios de Parqueo para al menos 10 vehículos

Café -Restaurante - Nivel inferior:

- Cava

\*La casa fue construida en el año 2011 aproximadamente, el restaurante inició actividad en marzo del 2023.

Otras Amenidades

- |                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| - Área para desayunador | - Cuarto de Pilas            |
| - Área social           | - Cuarto y baño de empleada  |
| - Balcon                | - Estacionamiento de visitas |
| - Balcón o Terraza      | - Garaje techado             |
| - Bodega                | - Sala y comedor             |
| - Calentador de agua    | - Vista a la naturaleza      |
| - Chimenea              | - Walk-in Closet             |