

Casa en Venta en San Pedro, Montes de Oca | Apartamento Independiente

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	148932
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	San José
Cantón:	Montes de Oca
Distrito:	Sabanilla
Precio:	C= 105.000.000,00 / \$ 230.192,10

Características

Habitaciones:	5
Baños:	3
Estacionamientos:	3
Niveles/Pisos:	1
Área de Terreno:	275 m2
Área Construida:	242 m2

Descripción

Encontrar una propiedad que combine vivienda familiar y potencial de inversión no es algo frecuente. Esta excelente propiedad ubicada en Cedros de Montes de Oca, dentro de un residencial seguro y consolidado, ofrece una oportunidad ideal para quienes buscan amplitud, privacidad y la posibilidad de generar ingresos adicionales.

Su privilegiada ubicación permite acceso rápido a universidades, centros educativos, supermercados y múltiples servicios, convirtiéndola en una opción muy atractiva tanto para familias como para inversionistas. La cercanía con centros universitarios como UCR, Universidad Fidélitas y Universidad Latina incrementa considerablemente la demanda de alquiler en la zona.

La propiedad cuenta con una casa principal y un apartamento independiente, brindando múltiples posibilidades: vivir en una unidad y alquilar la otra, alojar familiares o generar rentabilidad desde el inicio.

Casa principal (170 m²):

3 habitaciones

2 baños completos
Amplia sala
Comedor
Cocina
Patio central compartido
Cuarto de pilas compartido
Cochera para 3 vehículos

Apartamento independiente (72 m²):

Primer piso:

Sala
Comedor
Cocina
1 habitación

Segundo piso:

1 baño completo
Habitación principal amplia con posibilidad de dividirse y convertirse en 2 habitaciones

Características destacables:

Entrada independiente para apartamento
Portones eléctricos
Cámaras de seguridad
Excelente opción para familias grandes
Potencial para generar ingresos por alquiler
CAP RATE superior al 8%
Electricidad entubada
Conectada a red de alcantarillado sanitario
Muy buen estado de mantenimiento

Beneficios de ubicación:

Cerca de UCR
Cerca de Universidad Fidélitas
Cerca de Universidad Latina
Cercanía a colegios públicos y privados
Supermercados y servicios a pocos minutos
Residencial con entorno seguro

Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país, para facilitar su trámite de crédito hipotecario.

Coordine su visita y conozca una propiedad con excelente ubicación y gran potencial residencial y de inversión.

Trabajamos los 7 días de la semana.

Otras Amenidades

- | | |
|---------------------|-------------------|
| - Alta rentabilidad | - Cuarto de Pilas |
| - Área social | - Garaje techado |
| - Cerca al parque | - Sala y comedor |
| - Cerca de Escuela | - Walk-in Closet |
| - Comunidad segura | |