¡OPORTUNIDAD PARA INVERSIONISTAS! Apartamento en Venta en Alajuela Centro, Planta Baja, 3 Habitaciones, Condominio El Maná

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	146814
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Alajuela
Cantón:	Alajuela
Distrito:	Alajuela
Precio:	C= 72.000.000,00 / $ 158.040,67

Características

Habitaciones:	3
Baños:	2
Estacionamientos:	2
Niveles/Pisos:	1
Área de Terreno:	136 m2 / 1464 ft2
Área Construida:	136 m2 / 1464 ft2

Descripción

Descubra esta excelente oportunidad de invertir en un condominio privado muy exclusivo en el centro de Alajuela, ubicado a tan solo 700 metros de los Tribunales de Justicia y a 2 minutos del centro de la ciudad, donde tendrá acceso inmediato a supermercados, centros educativos, restaurantes, farmacias, bancos y todos los servicios esenciales.

La propiedad actualmente se encuentra alquilada en C=480.000, por lo que podría empezar a percibir utilidades desde el momento de su compra!
Este apartamento forma parte de un condominio con muy pocas unidades, lo que le brinda un ambiente más privado, tranquilo y exclusivo en comparación con proyectos más grandes.

El condominio tiene un diseño constructivo tipo dúplex, sin embargo, este apartamento cuenta con una gran ventaja: se ubica en la primera planta y tiene las dimensiones de una casa, lo que ofrece múltiples beneficios:

Mayor accesibilidad para adultos mayores o personas con movilidad reducida

Mayor comodidad al evitar gradas

Acceso más práctico para el día a día

Facilidad para mover muebles o realizar remodelaciones

Mayor sensación de amplitud y conexión con los espacios exteriores

La vivienda cuenta con 136 m² de construcción, con cielos altos que permiten una excelente ventilación natural, creando un ambiente fresco y muy agradable.

Distribución de la propiedad

Sala, comedor y cocina en concepto abierto

Cocina con muebles e isla con sobres en granito

Tomas de luces inteligentes

3 habitaciones con clóset

Dormitorio principal con baño completo privado

Segundo baño completo

Cuarto de pilas

2 bodegas pequeñas

Cochera techada para 1 vehículo (se puede tener espacio para otro vehículo pero debe parquear a la intemperie)

Patio en cemento con terraza

Parrilla empotrada

Pequeña fuente decorativa de agua

El condominio ofrece amenidades ideales para disfrutar en familia:

Piscina

Rancho para actividades sociales

Cuota condominal: C=98.000

Además, esta propiedad puede adquirirse con solo C=7.2 millones de prima y una cuota aproximada de C=585.000 mensuales mediante financiamiento con cualquier entidad bancaria, bien mediante financiamiento privado, lo que facilita el acceso a su nuevo hogar.

? Precio de OPORTUNIDAD: C=72.000.000 (cuenta con avalúo de C=76.000.000).

Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de todas las instituciones bancarias del país para facilitar su trámite de crédito hipotecario.

? Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita y conocer esta excelente oportunidad en el centro de Alajuela.

Otras Amenidades

- Área para desayunador
- Área social

- Balcón o Terraza
- Bodega
- Calentador de agua

- Calle sin salida
- Comunidad segura

- Estacionamiento de visitas
- Sala y comedor
- Salón de fiestas