

# Casa de Ensueño en Ciudad Colón + Casita Airbnb

## Galería de Imágenes

### Detalles Generales

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Código:            | 148969                            |
| Tipo de Propiedad: | Venta                             |
| Provincia:         | San José                          |
| Cantón:            | Mora                              |
| Distrito:          | Colón                             |
| Precio:            | \$ 385.000,00 / C= 174.349.619,00 |

### Características

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Habitaciones:     | 2       |
| Baños:            | 2.5     |
| Estacionamientos: | 2       |
| Niveles/Pisos:    | 2       |
| Área de Terreno:  | 3000 m2 |
| Área Construida:  | 210 m2  |

### Descripción

Descubrí una oportunidad única de inversión y calidad de vida en Ciudad Colón: una hermosa casa de 2 plantas con 210 m² de construcción sobre un lote de 3,000 m², rodeada de naturaleza, aire puro y vegetación lujuriante, con una impresionante vista al Cañón Varilla.

Una propiedad que lo tiene todo: diseño moderno, espacios amplios, ambiente tranquilo y seguro, y una casita independiente lista para generar ingresos pasivos desde el primer día.

? Primer Nivel

- Cocina contemporánea completamente equipada, diseño moderno y funcional con acabados de calidad
- Baño de servicio cómodo y bien ubicado para el área social
- Comedor espacioso con mucha luz natural, ideal para compartir en familia
- Sala principal y sala pila, ambientes versátiles para el descanso y entretenimiento
- Mini bodega para almacenamiento adicional dentro del hogar
- Gran terraza de 40 m² perfecta para reuniones al aire libre, con conexión directa a los jardines del lote

? Segundo Nivel

Habitación principal con baño privado y walk-in closet amplio, diseñada para el máximo confort

Segunda habitación con baño propio y closet, ideal para huéspedes o familia

Sala multiusos que puede funcionar como oficina en casa o sala de TV/entretenimiento

Balcón techado con vista impresionante al Cañón Varilla, el lugar perfecto para comenzar y terminar el día rodeado de naturaleza

? Casita Independiente -- Airbnb (32 m²)

Unidad completamente independiente y equipada, lista para operar desde el primer día

Cocina y área de estar totalmente funcionales para estadías cortas o largas

Terraza privada con jacuzzi, un diferenciador clave que eleva la experiencia del huésped y la tarifa de alquiler

Potencial de ingreso estimado: \$6,500 anuales, convirtiendo esta propiedad en una inversión inteligente con retorno real

Ideal para plataformas como Airbnb, Booking o alquiler mensual

? Agendá tu visita hoy mismo y descubrí en persona todo lo que esta propiedad tiene para ofrecerte.

## Otras Amenidades

- |                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| - Alta rentabilidad     | - Calentador de agua |
| - Área para desayunador | - Pet Friendly       |
| - Área social           | - Sala y comedor     |