Apartamento en venta en San Francisco De Dos Ríos, cerca del Boulevard, con 2 parqueos

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149415
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	San José
Precio:	C= 75.000.000,00 / $ 164.625,70

Características

Habitaciones:	2
Baños:	2
Estacionamientos:	2
Niveles/Pisos:	1
Área de Terreno:	100 m2 / 1076 ft2
Área Construida:	66 m2 / 710 ft2

Descripción

Ubicado en una zona muy céntrica de San Francisco de Dos Ríos, cerca del boulevard y con fácil acceso a diferentes puntos de San José, este apartamento es una excelente opción para quienes buscan hacer más práctivos sus desplazamientos diarios sin renunciar a la comodidad de contar con espacios funcionales y bien distribuidos.

Al encontrarse en primer nivel, ofrece un acceso cómodo y práctico, ideal para quienes valoran la facilidad de entrada y salida. Sus 66 m² de espacio habitable han sido diseñados para aprovechar cada ambiente, mientras que el pequeño patio de luz integrado a la habitación principal aporta un detalle diferente y acogedor al espacio.

El apartamento está construido completamente en concreto y cuenta con acabados pensados para el uso cotidiano. La cocina dispone de muebles de melamina y sobre de granito, los pisos son de cerámica importada y además cuenta con una amplia área de lavado.

Distribución:

2 habitaciones.
2 baños completos.

Sala-comedor con buena amplitud.
Cocina con muebles de melamina y sobre de granito.
Amplia área de lavado.
Patio de luz pequeño integrado a la habitación principal.
2 espacios de estacionamiento.
Bodega privada de 3 m².

En total, la propiedad suma aproximadamente 99 m², distribuidos entre los 66 m² habitables, 30 m² correspondientes a los dos espacios de estacionamiento y una bodega privada de 3 m².
El condominio es pequeño y cerrado, con acceso exclusivo para propietarios, lo que permite mantener un entorno controlado y de baja densidad. Además, ofrece espacios para complementar la vida cotidiana:
Amenidades:

Salón para actividades sociales.
Pequeño gimnasio.
Condominio cerrado con acceso exclusivo para propietarios.

Cuota condominal:

C=70.000 mensuales.

El precio de venta es de C=75.000.000 y se recomienda contar con una prima del 15% aproximadamente.
Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país, para facilitar su trámite de crédito hipotecario.
Coordine su visita y conozca personalmente todo lo que este apartamento puede ofrecerle. Trabajamos los 7 días de la semana.

Otras Amenidades

- Alta rentabilidad
- Área para desayunador
- Calentador de agua
- Cerca al parque
- Cerca de Escuela
- Cerca de Tráfico
- Comunidad segura
- En calle central
- En edificio
- Estacionamientos bajo techo
- Garaje techado
- Gimnasio
- Salón de fiestas