

Amplio Lote en Venta en Alajuela, Condominio Lancaster, Listo para Construir

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149546
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Alajuela
Cantón:	Alajuela
Distrito:	Desamparados
Precio:	\$ 90.990,00 / C= 41.311.031,00

Características

Área de Terreno:	337 m2 / 3627 ft2
------------------	-------------------

Descripción

Imagine diseñar y construir una residencia amplia, contemporánea y completamente adaptada a su estilo de vida. En Condominio Lancaster, en Desamparados de Alajuela, encontrará este hermoso lote esquinero de 337 m², completamente plano, listo para construir y con disponibilidad de agua y electricidad. Su tamaño es uno de sus principales atributos. El terreno cuenta con una cobertura permitida del 55%, lo que, de acuerdo con el reglamento de construcción indicado, permite una huella constructiva de aproximadamente 185 m² en una planta o hasta 370 m² distribuidos en dos plantas. Esto abre la posibilidad de desarrollar una residencia espaciosa, con áreas sociales generosas, habitaciones cómodas, oficina, terraza, jardín y otros espacios que se adapten a las necesidades de su familia. Además, usted tendrá la libertad de desarrollar el proyecto a su gusto, siguiendo un reglamento de construcción diseñado para mantener un ambiente de seguridad, armonía y estética dentro del condominio.

Características del lote

- Área de terreno: 337 m²
- Terreno completamente plano
- Listo para construir
- Disponibilidad de agua y electricidad
- Uso residencial
- Cobertura permitida: 55%
- Huella constructiva aproximada de 185 m² en una planta
- Posibilidad de alcanzar aproximadamente 370 m² de construcción en dos plantas

Precio de OPORTUNIDAD: \$90.990

Con únicamente 18 lotes, Condominio Lankaster ofrece un ambiente privado y tranquilo, rodeado de viviendas de diseño contemporáneo, hermosas y amplias. El reglamento constructivo contribuye a conservar la armonía y el nivel arquitectónico del conjunto residencial.

Amenidades y características del condominio

- Piscina recreativa para niños y adultos
- Carril para nadar
- Rancho BBQ
- Pérgola para actividades sociales
- Calles adoquinadas
- Seguridad 24/7
- Cámaras de videovigilancia
- Accesos controlados
- Cableado eléctrico subterráneo
- Parque biosaludable
- Tapias perimetrales con cerca eléctrica

La ubicación es otro de sus grandes beneficios. Desde el condominio tendrá acceso conveniente al Centro de Alajuela, la autopista General Cañas, el aeropuerto y la salida hacia Heredia, además de contar con centros educativos, restaurantes, farmacias, centros de salud, gimnasios y otros servicios esenciales en los alrededores.

Si busca un terreno amplio donde pueda hacer realidad una residencia diseñada pensando en su familia, dentro de un condominio pequeño, seguro y con una ubicación estratégica, esta propiedad merece ser considerada.

Cuota condominal: C=118.000

Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país, para facilitar su trámite de crédito hipotecario.

Coordine su visita y conozca las posibilidades que este lote puede ofrecerle para desarrollar su próximo hogar.

Otras Amenidades

- | | |
|--------------------|------------------------------|
| - Área social | - Estacionamiento de visitas |
| - Calle sin salida | - Jardín o Parque |
| - Centrico | - Parque infantil |
| - Cerca al parque | - Pet Friendly |
| - Cerca de Escuela | - Piscina |
| - Comunidad segura | - Rancho BBQ |