

NEGOTIABLE! Beautiful and Spacious Corner House on 1 Floor JUST 100 meters from Plaza Real. MIXED Land Use.

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	121614
Tipo de Propiedad:	For Sale
Provincia:	Alajuela
Cantón:	Alajuela Downtown
Precio:	\$ 300,000.00 / C= 149,282,494.00

Características

Habitaciones:	4
Baños:	3
Estacionamientos:	2
Área de Terreno:	309 m2 / 3326 ft2
Área Construida:	215 m2 / 2314 ft2

Descripción

Esta hermosa y amplia propiedad esquinera de una planta puede ser utilizada como residencia o bien como comercio al estar ubicada a tan solo 100 mts de Plaza Real, contar con uso de suelo mixto y estar ubicada en una de las áreas más comerciales de Alajuela, en una zona residencial de media densidad donde podrá utilizarla también como local comercial para: asilo, venta de souvenirs, tienda, sastrería, zapatería, librería, bazar, joyería, carnicería, abastecedor, farmacia, oficinas profesionales y administrativas, guardería o kinder, salón de belleza o spa, verdulería, cerrajería, floristería, entre otras. Tiene una céntrica y excelente ubicación, justo frente a Plaza Real Alajuela (Centro Gastronómico, Comercial, Novacinemas, Multi Spa y Sede del TEC) y muy cerca de Plaza Tropicana y del Centro Gastronómico El Patio, además de diversas opciones de restaurantes al alcance, de agencias bancarias, farmacias, supermercados, hospitales y clínicas e Iglesia Católica.

Distribución:

- 3 habitaciones (todos con closet de madera de cedro).
- 2 baños con agua caliente y sobre de mármol en los muebles.
- Sala-comedor.

- Cocina con desayunador y amplia alacena.
- Antecomedor.
- Sala TV.
- Garage para 2 carros grandes.
- 2 Terrazas.
- Patio
- Oficina.
- Cuarto de servicio con baño completo.
- Extenso cuarto de pilas con mueble de almacenamiento.
- Tanque de agua propio.
- Piso de cerámica.

La casa se entrega con todas las cortinas y cenefas de madera; además de las lámparas y espejos que se observan en los baños.

*Medidas: lote 309 m2 / Área de construcción: 215 m2.

*Le apoyamos en su proceso de financiamiento con el banco de su preferencia.

*Atendemos los 7 días de la semana.

Otras Amenidades

- | | |
|---|-------------------------------|
| - Balcón o Terraza | - Covered Garage |
| - Near school | - Pet Friendly |
| - ``html Garden or park Enjoy the outdoors in our beautiful garden, lounge and dining area, walk in the nearby park. `` | - Living area and dining area |
| - ``html Breakfast area Enjoy a cozy breakfast in this charming space, perfect for starting your day off right. `` | - Maid's room and bathroom |
| - Warehouse | - Maid's room and bathroom |
| - Warehouse | - Corner Lot |
| - Safe Community | - Corner Lot |
| - Safe Community | - 1 Studio |
| - Covered Garage | |