

# House for Sale in Guachipelín de Escazú, 3 Levels with Beautiful Views, spacious terrace and Patio

## Galería de Imágenes

### Detalles Generales

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Código:            | 136419                            |
| Tipo de Propiedad: | For Sale                          |
| Provincia:         | San José                          |
| Cantón:            | Escazú                            |
| Precio:            | \$ 315,000.00 / C= 144,174,972.00 |

### Características

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Habitaciones:     | 3                 |
| Baños:            | 2.5               |
| Estacionamientos: | 2                 |
| Niveles/Pisos:    | 2                 |
| Área de Terreno:  | 190 m2 / 1938 ft2 |
| Área Construida:  | 190 m2 / 2045 ft2 |

### Descripción

Viva en Guachipelín de Escazú y gane tiempo cada día. Esta casa de 3 niveles equilibra confort y funcionalidad: mezzanine versátil (oficina/sala de juegos/habitación), terraza con patio para disfrutar en familia y ambientes bañados de luz natural con vistas desde los dormitorios. A minutos de comercios como Fresh Market, Multiplaza y servicios de salud y educación; con accesos ágiles hacia Ruta 27 para desplazarse con facilidad entre Escazú y Santa Ana.

Construcción: 190 m² | Terreno: 180 m²

Distribución: 3 habitaciones | 2.5 baños | 2 estacionamientos

Distribución por niveles

Nivel 1: Sala y comedor integrados; amplia cocina; baño de visitas; terraza y patio; área de lavandería; 2 estacionamientos.

Nivel 2: Dormitorio principal con walk-in clóset y baño en suite; dos dormitorios secundarios; baño completo; hermosas vistas.

Nivel 3 (Mezzanine): Espacio flexible ideal para oficina, sala de TV/juegos o cuarto adicional.

Beneficios de ubicación

Guachipelín, Escazú: entorno tranquilo y seguro, cercano a supermercados, centros comerciales, restaurantes y servicios.

Conectividad: accesos y salidas fluidas, a pocos minutos de Ruta 27.

Condominio - Amenidades

Piscina

Salón de eventos / casa club

Área de relajación

Zonas verdes

Seguridad y control de acceso

Financiamiento y visita

Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándolo con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país, para facilitar su trámite de crédito hipotecario.

¿Le gustaría conocerla? Coordine su visita hoy mismo.

Trabajamos los 7 días de la semana.

Otras Amenidades

- |                                                                                                                                                       |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| - Balcón o Terraza                                                                                                                                    | - Near school            |
| - Laundry Room                                                                                                                                        | - Safe Community         |
| - Swimming Pool                                                                                                                                       | - Safe Community         |
| - Air Conditioning                                                                                                                                    | - Visitor parking        |
| - ``html Balcony or Terrace Enjoy the fresh air and outdoor space covered balcony or terrace in your new home. ``                                     | - Covered Garage         |
| - ``html Air Conditioning Stay cool during hot days with our modern air conditioning system. ``                                                       | - Covered Garage         |
| - ``html Visitor parking Our building offers convenient visitor parking for all guests. Please make sure to register your vehicle at the entrance. `` | - Garden or park         |
| - ``html Garden or park Enjoy the outdoors in our beautiful garden with a lounge and dining area in the nearby park. ``                               | - Lounge and dining area |
| - ``html Breakfast area Enjoy a cozy breakfast in this charming space perfect for starting your day off right. ``                                     | - Party Hall             |
| - Breakfast area                                                                                                                                      | - Party Hall             |
| - Social Area                                                                                                                                         | - View to Nature         |
| - Social Area                                                                                                                                         | - View to Nature         |
| - Near the park                                                                                                                                       |                          |